	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA :**	**ACTA No 1**
	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS R/S: JUAN DIEGO RODRIGUEZ		**7/07/2025**	**ACTA No 1 -INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS**
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY)		**SUPERVISOR :**	Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Plazo- FASE DISEÑOS	**Fecha de inicio- FASE DISEÑOS**	**Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO**	**VALOR ACTA**	**Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO**
ETAPA DE DISEÑOS 7 MESES	30-may.-2025	30-dic.-2025	$96.547.736,00	$ 482.738.680,00
Localización del proyecto		**Vigencia del contrato**		
IPIALES - NARIÑO		2025	**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato proyecto LOTE 1 CIENAGA DE ORO - CORDOBA	$ 482.738.680,00	**Valor anticipo** $0	$15.415.184,74	$ 77.075.923,70
Valor adición				
Valor total	$ 482.738.680,00			

	PRESUPUESTO CONTRATADO		**CONTRATO INICIAL**			**PRESENTE ACTA DE OBRA N. 01**			**VALOR ACUMULADO TOTAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	**PAGO No 01 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**										
1.1	Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades	UN	1	$ 81.132.551,26	$ 81.132.551,26	1,00	$ 81.132.551,26	$ 81.132.551,26	1,00	81.132.551,26	81.132.551,26
1.2	Cronograma detallado.										
1.3	Plan de Calidad.										
1.4	Anteproyecto Arquitectónico Ajustado según las recomendaciones del jurado y los procesos de revisión y concertación con el contratante y la interventoría.										
1.5	Acta de inicio.										
	SUB TOTAL PAGO No 1				**$ 81.132.551,26**			**$ 81.132.551,26**			**$ 81.132.551,26**
2	**PAGO No 02 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
2.1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. (Se aclara que en la etapa del Concurso se realizaron estudios de suelos exploratorios del predio y ensayos de laboratorio correspondientes según las normas vigentes, con el fin de precisar la determinación de las alternativas de localización y las condiciones generales de los suelos del predio).	UN	1	162.265.103	$ 162.265.102,52						
2.2	Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.3	Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.										
2.4	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.5	Anteproyectos Técnicos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).										
2.6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.										
	SUBTOTAL PAGO No 2				**$ 162.265.102,52**						
3	**PAGO No 03 30% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
3.1	Proyectos Técnicos definitivos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) Cualquier otro que se llegase a necesitar deberá ser concertado con la interventoría	UN	1	$ 121.698.826,89	$ 121.698.826,89						
3.2	Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).										
3.3	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa										
3.4	Aprobación de licencias										
	SUBTOTAL PAGO No 3				**$ 121.698.826,89**						
4	**PAGO No 04 10% DEL VALOR DE COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
4.1	A la liquidación del contrato.	UN	1	$ 40.566.275,63	$ 40.566.275,63						
	SUBTOTAL PAGO No 4										
	COSTOS DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 405.662.756,00**	1,00	$ 81.132.551,26	**$ 81.132.551,26**	1,00	**81.132.551,26**	**$ 81.132.551,26**
	IVA (%)	19,00%			**$ 77.075.924,00**		$ 15.415.184,74	$ 15.415.184,74		15.415.184,74	**$ 15.415.184,74**
	TOTAL PRESUPUESTO INTERVENTORIA FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 482.738.680,00**		$ 96.547.736,00	**$ 96.547.736,00**		96.547.736,00	**$ 96.547.736,00**
				presupuesto							

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA :	ACTA No 1
	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS R/S: JUAN DIEGO RODRIGUEZ		7/07/2025	ACTA No 1 -INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY)		SUPERVISOR :	Geineir Alirio Tibaduiza Herrera

Plazo- FASE DISEÑOS	Fecha de inicio- FASE DISEÑOS	Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO	VALOR ACTA	Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO
ETAPA DE DISEÑOS 7 MESES	30-may.-2025	30-dic.-2025	$96.547.736,00	$ 482.738.680,00

Localización del proyecto	Vigencia del contrato	VALOR IVA ACTA	Valor total I.V.A. contrato
IPIALES - NARIÑO	2025		

Valor inicial del contrato proyecto LOTE 1 CIENAGA DE ORO - CORDOBA	$ 482.738.680,00	Valor anticipo	$0	$15.415.184,74	$ 77.075.923,70
Valor adición					
Valor total	$ 482.738.680,00				

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			PRESENTE ACTA DE OBRA N. 01			VALOR ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
+											

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	482.738.680,00
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	482.738.680,00

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PAGO No 1 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 96.547.736,00**		-		**$ 386.190.944,00**	**20%**
TOTAL			**$ 96.547.736,00**		**-**		**$ 386.190.944,00**	**20%**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: Acta parcial de estudios y diseños No.1 equivalente al 20% del valor por proyecto

Presentó:

Juan Diego Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE INTERVENTORIA

Recibio :

Geineir Alirio Tibaduiza Herrera

SUPERVISOR SENA

Firmado digitalmente por Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Fecha: 2025.11.05 12:07:20 -05'00'

Luis Gabriel Salcedo Rivas

APOYO A LA SUPERVISIÓN SENA

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.